

ベトナム北部の日系企業専用工業団地

～ドンバンⅢ工業団地～



- 首都ハノイまで 45 分
- 国際港湾である「ハイフォン港」まで 120 分

《ベトナム・ハナム省》

ハナム省は首都ハノイの南約 40km に位置し、ノイバイ国際空港から約 70km、ハイフォン港から約 90km と首都及び主要空港・港湾へのアクセスも良好で、現在 100 社を超える日系企業が進出しています。

ハナム省の日系企業専用工業団地「ドンバンⅢ工業団地」は、ベトナム政府から裾野産業指定工業団地として認可され、裾野産業に対しては税制面等で特別優遇条件が適用されます。

県内企業のドンバンⅢ工業団地に進出・入居する際の優遇措置

(※平成 29 年 4 月 10 日、ハナム省同団地インフラ開発会社と(公財)ひょうご産業活性化センター、神戸市が県内企業並びに神戸市内企業の同工業団地への進出に対する優遇措置に関する協定書を締結)

(令和 4 年 5 月 1 日新料金)

入居企業への優遇措置

	一般	県内企業・神戸市内企業
区画価格 (10,000 m ² 以上)	102 US\$/m ²	100 US\$/m ²
年間管理費	6,500VND/m ² ・年	1 2カ月間免除

レンタル工場賃貸企業への優遇措置

	一般	県内企業・神戸市内企業
賃料	5.2 US\$/m ² ・月	5.0 US\$/m ² ・月 6カ月間免除
年間管理費	6,500VND/m ² ・年	1 2カ月間免除
予約金	20,000 US\$	10,000 US\$
保証金	20,000 US\$	10,000 US\$

≪ドンバンⅢ工業団地≫入居・賃貸の一般的条件

入居企業 ① 区画使用権年数

ドンバンⅢ工業団地第一期残存区画 最長 2087 年 3 月 30 日まで

なお、ドンバンⅢ拡張エリア(第二期)の使用期限は 2069 年 9 月 20 日 まで

② 電気代 ベトナム電力公社規定額

③ 電力接続費 なし

④ 給水接続費 なし

⑤ 工業用水料金 ハナム省規定による 0.5 US\$/m³

賃貸企業 ① 賃貸面積 500 m²、1,000 m²、1,500 m²、2,000 m²

② 最低契約期間 3 年

③ 電気代 ベトナム電力公社規定額

〈お問い合わせ〉

ひょうご・神戸国際ビジネススクエア

神戸市中央区浜辺通 5 - 1 - 4 神戸商工貿易センタービル 4F

ひょうご海外ビジネスセンター TEL : 078-271-8402 Email : info@hyogo-kaigai.jp

神戸市海外ビジネスセンター TEL : 078-231-0222 Email : asia-biz@office.city.kobe.lg.jp