

神戸市内・兵庫県内の 中小企業のベトナム進出を支援します！

中小企業のベトナム・レンタル工場進出への優遇措置



- ★ベトナム・ハノイ～ハイフォン間の好立地！！
- ★日系工業団地に日系企業が多数進出！！
- ★レンタル工場ご案内中！！

«このプランのメリット»

- ベトナム北部の第2 タンロン工業団地内に、初期投資を抑えて、レンタル工場を開設できます。
- 下記の優遇措置が受けられます。
 - ① 1年間管理費を免除
 - ② 会社設立手続き手数料US\$5,000を免除
- ひょうご・神戸国際ビジネススクエアによるジェトロ神戸・県・市の一体的なサポートを受けられます。
- 神戸市海外ビジネスセンター登録アドバイザーがご相談に対応します。
(※神戸市内の中小製造業に限ります)



運営会社：
Thang Long Industrial Park II Corporation
(住友商事(株) 92%出資の現地会社)

ベトナム北部の好立地・好環境 ～第2タンロン工業団地～



《ベトナム・フンイエ省》

南北に伸びるベトナムのカチは、日本に似ています。その北部に、建都1,000年の歴史を持つ首都ハノイがあります。北部の気候は亜熱帯に属しますが、四季があり、冬場には10°Cを下回ることもあります。また北部に広がる田園風景は、日本人の郷愁をさそう、どこか懐かしい原風景です。南部よりも気候条件の厳しい北部では、大昔から集団で稲作を行うために村が形成され、灌漑や稲作を村人たちが助け合って生きてきました。こうした文化を受け継ぐ北部の人達は、南部に比べチームワークが求められる仕事に向いているといわれています。



●首都ハノイ まで 45分

ハノイ市内から通勤圏内

●国際港湾 ハイフォン港

まで 60分

《賃貸面積・賃料・管理料等》



○賃貸面積:

4,350㎡ (3分割したサイズでの案内も可能)

※EPE(輸出加工型)企業様のみのご紹介になります。

○賃料: USD 6.0-/m2/月

○管理費: USD 5,000/ユニット、年

○電気代: 電力会社のタリフに基づく

○電力接続費(一時金): USD 20,000 (250kVA)

○給水接続費: 予定使用量に応じてタリフに基づく

○工業用水料金: USD 0.56/m3

○排水処理料金: USD 0.24/m3

○契約期間: 3年間

○予約金: USD 30,000/ユニット

○デポジット: USD 30,000/ユニット

2021年7月時点

《第2タンロン工業団地のインフラ》



○電力供給: 250kVA/ユニット

(0.4kV/3相にて供电)

○下水設備: 工業排水

(ベトナム工業排水基準に準拠)

○駐輪場: 入居企業専用スペース有り。

○消防設備: あり

※別費用でスプリンクラー用水源の供給可。

○その他: 食堂棟内に各種施設有り。

(貸会議室・日本食レストラン・ベトナム食堂)

※集合型貸工場のため、騒音・振動等、他入居企業に影響を及ぼす恐れのある業種について、ご入居をお断りすることがあります。予め御了承下さい。

※複数ユニットの場合は、管理費及び電気設備使用料については応相談。

(1ユニット=約1,500m2)

＜お問合せ＞

ひょうご・神戸国際ビジネススクエア

住所: 神戸市中央区浜辺通5丁目1-4 神戸商工貿易センタービル4F

(神戸市内の方) TEL: 078-231-0222

Email: asia-biz@office.city.kobe.lg.jp

(兵庫県内の方) TEL: 078-271-8402

Email: hkisc@staff.hyogo-iic.ne.jp