

東南アジア・南アジアへの 進出をご検討中の企業様へ

神戸市・ひょうご産業活性化センターでは、双日株式会社と協定を締結し、
双日の販売するアジアの工業団地への地元企業の進出を支援致します。



ベトナム Long Duc工業団地

協定内容

■ベトナム、インドネシア、インドの 工業団地入居 企業への優遇措置

- ・現地事情等の情報提供
- ・進出時の土地代、賃料、管理費の優遇措置
- ・現地法人設立手続きに要する手数料免除

■セミナー開催・ミッション視察への協力

- ・日本国内外でのセミナー等の開催
- ・地元企業の工業団地視察実施

対象となる工業団地



優遇措置の内容

工業団地名	ベトナム/Long Duc工業団地	インドネシア/GIIC工業団地		インド/Sojitz Motherson Industrial Park	
所在国/地域	ベトナム/ホーチミン郊外	インドネシア/ジャカルタ郊外		インド/チェンナイ郊外	
優遇措置	形態	賃貸工場	土地分譲	賃貸工場	
	内容	工場賃料1か月分無料 会社設立手続き手数料無料等	土地代1%値引き	賃料1年間10%値引き	工場管理費3か月分無料
	例	1,000㎡の場合、賃料約90万円・ 手数料約50万円の合計140万円優遇 となる。	1haの場合、約300万円の優遇 となる。	1区画1,206㎡の場合、最初の1年 間にかかる賃料について約110万 円の優遇となる。	1,000㎡の場合、管理費約30万円の優遇 となる。

各工業団地の特色

ベトナム：Long Duc工業団地

名称：Long Duc Industrial Park
 場所：ベトナム ドンナイ省 ロンタン地区
 面積：約270ha(土地売却/賃貸工場案内中)
 立地：

- ・ホーチミン中心部：約40km、50分
- ・カトライ港：約30km、40分
- ・カイメップ・チーバイ新港：約40km、60分

特色：

- ・日本語対応可能なスタッフによるサポート体制
- ・HCM市内、港湾、空港からの良好なアクセス



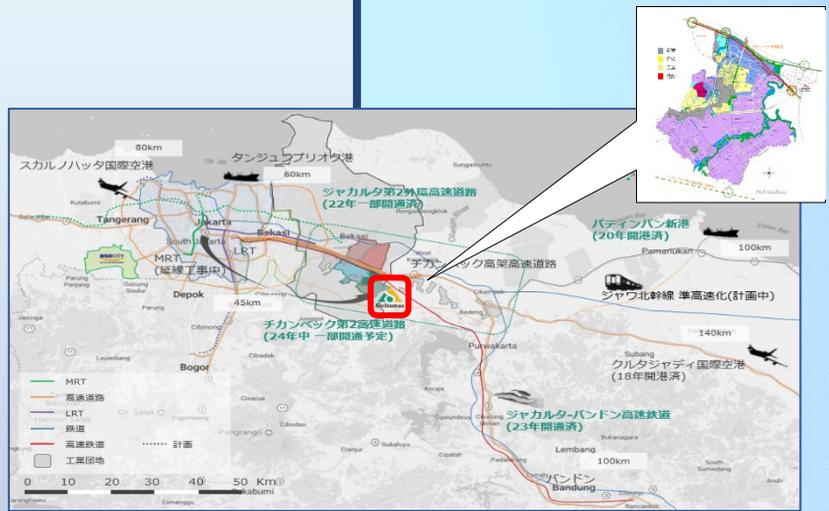
インドネシア：GIIC工業団地

名称：Greenland International Industrial Center
 場所：インドネシア 西ジャワ州 ブカシ県
 面積：約2,000ha
 (販売可能面積：約200ha/賃貸工場案内中)
 立地：

- ・ジャカルタ中心部：約45km、70分
- ・タンジュンプリオク港：約60km、80分
- ・パティンバン新港：約100km、140分

特色：

- ・ジャカルタ東部工業団地エリアの中心に位置
- ・日本人スタッフによる手厚いサポート体制
- ・デルタマシティの充実した住環境
 - 住宅：日本人家族向けアパート
 - 医療：ミトラカルアルガ病院(2022年開業)
 - 教育：チカン日本人学校(2019年開校)
 - 商業：AEON MALL (2024年3月開業)



インド：SMIP工業団地

名称：Sojitz-Motherson Industrial Park
 場所：インド タミル・ナドゥ州 チェンナイ市郊外
 面積：約115ha
 立地：

- ・チェンナイ市中心部：約60km、約90分
- ・チェンナイ港：約65km、約120分
- ・チェンナイ国際空港：約50km、約80分

特色：

- ・チェンナイ近郊の工場集積エリアまで30分圏内
- ・日本語による対応
- ・様々な付帯サービスの実施を検討中



問合せ先

神戸市経済観光局 神戸市海外ビジネスセンター 078-231-0222
 (公財) ひょうご産業活性化センター ひょうご海外ビジネスセンター 078-271-8402
 双日(株) 社会インフラ事業部

産業インフラ開発課 Long Duc工業団地担当：降旗 03-6871-2273 /longduc@sojitz.com
 都市インフラ開発課 GIIC工業団地担当：中谷 03-6871-2815/deltamas@sojitz.com
 SMIP工業団地担当：日野 03-6871-5985/smip-marketing@sojitz.com